

## **Benötigte Angaben zu Ihrer Immobilie**

Vollständige Anschrift der Immobilie:

- Baujahr:                      Renoviert:
- Investitionssumme u. Art der Renovierungen:
  
- Denkmalgeschützt:
- Im Bestand des derzeitigen Eigentümers seit:
- Energieausweis vorhanden:
- Aufzug vorhanden:              Anbau möglich:
- Balkone vorhanden:              Anbau möglich:
- Kabelanschluss vorhanden:
- Zentrale Satellitenschüssel am Dach:
- Art der Heizungsversorgung im Hause:
- Zustand der Elektroanlagen:
- Allgemeiner technischer Zustand des Hauses:
- Stellplätze vorhanden:
- Letzte Mieterhöhung:
- Leerstand:
- Allg. Informationen über mögl. Renovierungsstau:
- Besonderheiten:
- Sonstiges:

## **Benötigte Unterlagen der Immobilie**

- Akt. Grundbuchauszug in Kopie (max. 3 Mon. alt)
- Amtl. Lageplan in Kopie
- Alle Grundrisse inkl. KG + DG
- Alle Schnitte & 4 Ansichten
- Entwässerungspläne
- Aufstellung der Wohn-/Gewerbefläche in m<sup>2</sup> (DIN-Wohnfläche)
- Aufstellung der Netto-Mieteinnahmen m. sepr. Nebenkosten
- Mietverträge in Kopie
- Brandschutzversicherungen in Kopie
- Nebenkostenabrechnungen der letzten 3 Jahre in Kopie